

Выписка из протокола № 32
ежегодного очередного общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

Дата проведения ежегодного очередного общего собрания 22 мая 2026 года.

Место проведения ежегодного общего собрания – Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 132.

Форма проведения ежегодного общего собрания: совместное (очное) присутствие членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее – СРОА «СПС ЮР» или Ассоциация) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Время начала регистрации членов СРОА «СПС ЮР» для участия в ежегодном общем собрании: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации членов СРОА «СПС ЮР» для участия в ежегодном общем собрании: 10 часов 50 минут.

Время открытия ежегодного общего собрания: 11 часов 00 минут.

Председатель собрания – председатель Совета СРОА «СПС ЮР» - Водорацкий Виктор Александрович.

На общем собрании присутствовали без права голосования:
Воеводова Наталья Валерьевна – директор СРОА «СПС ЮР».

Для участия в общем собрании зарегистрировались - 504 члена СРОА «СПС ЮР».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ председателя Совета СРОА «СПС ЮР» Водорацкого В.А., который сообщил, что из 764 членов СРОА «СПС ЮР» в ежегодном общем собрании принимают участие - 504 члена Ассоциации. Ежегодное общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации (66 %).

Председатель Совета СРОА «СПС ЮР» объявил ежегодное очередное общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Водорацкого В.А., который внес кандидатуры в состав счетной комиссии ежегодного общего собрания и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Раздора Ирина Вячеславовна
- Усикова Инна Александровна
- Галаева Виктория Андреевна

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председатель Совета Ассоциации довел до сведения присутствующих, что решением Совета Ассоциации определен следующий способ голосования по всем вопросам повестки дня ежегодного общего собрания членов СРОА «СПС ЮР»: с первого по шестой вопрос повестки дня включительно - открытым простым голосованием, поднятием руки; седьмой и восьмой вопросы - тайным голосованием, с помощью бюллетеней; девятый и десятый вопросы повестки дня - открытым простым голосованием, поднятием руки.

Председательствующий Водорацкий В.А. предложил утвердить следующий порядок ведения общего собрания членов Ассоциации:

- определить время выступления докладчикам по вопросам повестки дня до 10 минут, прения по вопросам повестки дня - не более 5 минут,

- избрать секретарем собрания предлагается Крючкову Наталию Александровну.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный порядок ведения.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Водорацкого В.А., который огласил повестку дня из 11 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации о работе за 2025 год.
2. Об утверждении отчета директора Ассоциации о работе за 2025 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов

Ассоциации за 2025 год.

4. Об утверждении отчета ревизора Ассоциации об итогах контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2025 году.

5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 год. Заключение аудиторской организации по итогам проверки за 2025 год.

6. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026-2027 годы.

7. О досрочном прекращении полномочий члена Совета СРОА «СПС ЮР» Курасова В.В.

8. Об избрании тайным голосованием члена Совета СРОА «СПС ЮР».

9. Об утверждении новых редакций внутренних документов Ассоциации.

10. Об утверждении перечня банков, в которых Ассоциация вправе размещать средства компенсационных фондов.

11. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета Совета Ассоциации о работе за 2025 год».

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт Совета СРОА «СПС ЮР» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета директора Ассоциации о работе за 2025 год».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет директора Ассоциации о работе за 2025 год.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

РЕШИЛИ: Подтвердить полномочия директора Ассоциации Воеводовой Н. В. и выразить доверие для дальнейшего исполнения обязанностей единоличного исполнительного органа Ассоциации.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации за 2025 год».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета ревизора Ассоциации об итогах контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2025 году».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизора Ассоциации об итогах работы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в 2025 году.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 год. Заключение аудиторской организации по итогам проверки за 2025 год».

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год. Заключение аудитора по итогам проверки за 2025 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100% голосов).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026-2027 годы».

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации на 2026-2027 годы.

Установить, что директор СРОА «СПС ЮР» осуществляет расходование средств в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100 % голосов).

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О досрочном прекращении полномочий члена Совета СРОА «СПС ЮР» Курасова В.В.»

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия члена Совета Ассоциации Курасова Валерия Валерьевича.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100 % голосов).

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об избрании тайным голосованием члена Совета СРОА «СПС ЮР».

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета СРОА «СПС ЮР» Паненко Олега Александровича.

Определить срок полномочий члена Совета Паненко Олега Александровича, избранного взамен выбывшего члена Совета Курасова Валерия Валерьевича, с даты избрания до окончания срока полномочий ранее избранных членов данного состава Совета.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100 % голосов).

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении новых редакций внутренних документов Ассоциации».

РЕШИЛИ: Утвердить новые редакции следующих внутренних документов Ассоциации:

- Положение о порядке ведения Реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»;

- Положение об общем собрании членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона».

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100 % голосов).

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении перечня банков, в которых Ассоциация вправе размещать средства компенсационных фондов».

РЕШИЛИ: Утвердить перечень банков, в которых Ассоциация вправе размещать средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств:

1. АО «АЛЬФА-БАНК»;
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. ПАО «Совкомбанк»;
4. Банк ГПБ (АО);
5. ПАО СБЕРБАНК;
6. АО «ТБАНК»;
7. АО «Россельхозбанк»;

8. ПАО «БАНК ПСБ».

Установить в качестве возможного способа размещения средств компенсационных фондов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» размещение на специальных банковских счетах, открытых в банке(ах), утвержденных решением общего собрания членов СРОА «СПС ЮР». Предоставить возможность принятия решения по выбору конкретного банка (банков) Совету Ассоциации, заключение договора (договоров) поручить директору Ассоциации.

Голосовали: «за» - 504 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно (100 % голосов).

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ: Водорацкого В.А., который сообщил присутствующим об изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности, о расширении функций Национальных объединений. На Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) возложена обязанность разрабатывать и утверждать правила саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В настоящее время правила саморегулирования находятся в разработке. После утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации, внутренний документ саморегулируемой организации либо при наличии соответствующего стандарта саморегулируемой организации привести его в соответствие с правилами саморегулирования.

Повестка дня исчерпана.

Ежегодное общее собрание СРОА «СПС ЮР» закрыто.

Время закрытия 12 часов 20 минут.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

В.А. Водорацкий

Н.А. Крючкова



В настоящем документе прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

(подпись)

