

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания

Саморегулируемой организации

Ассоциации «Союз Профессиональных

Строителей Южного Региона»

протокол № 30 от «12» апреля 2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»,
в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты
вступительного взноса, членских взносов**

г. Краснодар

2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями устава и внутренних документов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее – СРОА «СПС ЮР» или саморегулируемая организация).

2. Порядок приема в члены

2.1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если лицо намерено участвовать в заключении договоров подряда на конкурентной основе.

2.2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом (Приложение 1);

2) копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам в настоящем Положении и прочих внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

6) иные документы и сведения, предусмотренные внутренними документами СРОА «СПС ЮР».

2.3. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица, и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Факт представления документов для вступления в члены СРОА «СПС ЮР» оформляется соответствующей описью.

2.4. Формы представляемых документов и форма описи утверждаются советом СРОА «СПС ЮР».

2.5. Членами саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Краснодарском крае, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Краснодарским краем. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в СРОА «СПС ЮР» выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае саморегулируемая организация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по территориальным основаниям.

2.6. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в части 2.2. настоящей статьи, контрольный комитет СРОА «СПС ЮР» осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации;

3) в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

2.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.6. настоящего Положения, саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

2.8. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, в том числе настоящим Положением;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

2.9. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица имеется дело о его несостоятельности (банкротстве) или лицо выступает в качестве ответчика в судебных спорах по трем и более процессам.

2.10. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

2.11. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.11 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены

саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию.

2.13. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного вноса.

2.14. Решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный настоящим Положением или иными внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.15. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Дело члена саморегулируемой организации

3.1. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

3.2. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

дела членом саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

4. Порядок прекращения членства

4.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация имеет право установить настоящим Положением и прочими внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

4.2. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации, а также прекращения юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования), или внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении юридического лица по иным основаниям.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.2. настоящего Положения, членство в саморегулируемой организации прекращается с момента внесения соответствующей записи в реестр членов саморегулируемой организации в день поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства (или с даты, указанной самим заявителем).

4.3. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в следующих случаях:

1) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

2) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

3) неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Ассоциации;

4) невнесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в установленный срок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

5) невнесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в установленный срок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

б) неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7) неоднократная неуплата или несвоевременная уплата в течение одного календарного года членских взносов;

8) смена адреса юридического лица члена саморегулируемой организации на иной субъект РФ.

4.4. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

4.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия советом СРОА «СПС ЮР» решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

2) Национальное объединение строителей, членом которого является саморегулируемая организация.

4.6. В случае, если член Ассоциации зарегистрирован не в Краснодарском крае и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован такой член создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанный член Ассоциации осуществляет переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту его регистрации.

4.7. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. Права и обязанности членов

5.1. Члены саморегулируемой организации имеют право:

1) в порядке, установленном законами и уставом саморегулируемой организации, участвовать в управлении делами саморегулируемой организации, в том числе избирать и быть избранными в совет, выдвигать своих кандидатов в совет СРОА «СПС ЮР»;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом саморегулируемой организации, получать информацию о деятельности саморегулируемой организации;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов саморегулируемой организации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) обращаться в СРОА «СПС ЮР» за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности саморегулируемой организации;

5) пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых СРОА «СПС ЮР» своим членам;

6) выйти из саморегулируемой организации по своему усмотрению в любое время;

7) осуществить переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ по месту регистрации члена Ассоциации в случае, предусмотренном частью 17 ст. 55.6 ГрК РФ.

8) вносить в совет саморегулируемой организации в письменном виде предложения по совершенствованию деятельности саморегулируемой организации;

9) иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ, уставом Ассоциации, решениями органов управления СРОА «СПС ЮР».

5.2. Члены саморегулируемой организации обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;

2) соблюдать требования устава, стандартов и правил СРОА «СПС ЮР», а также других документов, принятых общим собранием или советом СРОА «СПС ЮР», решения органов управления и специализированных органов СРОА «СПС ЮР»;

3) применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) обеспечивать повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

5) обеспечивать исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

6) своевременно вносить вступительный и членские, а также другие взносы в порядке и размере, установленном общим собранием;

7) своевременно вносить взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРОА «СПС ЮР»;

8) самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд до следующего уровня ответственности, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации;

9) предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством РФ в составе и в порядке, определенном общим собранием и советом СРОА «СПС ЮР», в том числе по запросу любого органа управления СРОА «СПС ЮР»;

10) обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны саморегулируемой организации по основаниям и в пределах, установленных законодательством РФ, а также внутренними документами СРОА «СПС ЮР»;

11) уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРОА «СПС ЮР», в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

12) не допускать осуществление деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;

13) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, уставом СРОА «СПС ЮР», решениями органов управления саморегулируемой организации.

5.3. Член саморегулируемой организации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед саморегулируемой организацией, переставший соответствовать требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией к членству, а также препятствующий своими действиями или бездействием её нормальной работе, может быть исключен из саморегулируемой организации.

6. Требования к членам саморегулируемой организации

6.1. Квалификационные требования к членам саморегулируемой организации – индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

6.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства (в том числе в должности главного инженера проекта) трудовая функция, которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, отвечающих следующим требованиям:

1) сведения о специалистах по организации строительства включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;

2) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

3) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

4) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением;

5) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,

сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;

б) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

7) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

6.3. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

а) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

б) подписание следующих документов:

- акта приемки объекта капитального строительства;

- акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

6.4. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, перечисленных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

6.4.1. Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, в том числе объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.4.2. Требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

- не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым

осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6.4.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве, необходимом для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса.

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии:

- офисное помещение;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в ПОС;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае выполнения работ, требующих лабораторного контроля.

6.4.4. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6.5. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать квалификационным стандартам.

6.6. Член саморегулируемой организации в течение всего членства обязан обеспечить соответствие требованиям, предъявляемым к члену в соответствии с настоящим Положением, иными внутренними документами СРОА «СПС ЮР».

7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

7.1. Основным источником формирования имущества саморегулируемой организации являются взносы её членов. Денежные средства, переданные саморегулируемой организации её членами, становятся собственностью саморегулируемой организации.

7.2. Вступительный взнос – это обязательный разовый, единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вступившим в члены СРОА «СПС ЮР», при вынесении советом СРОА «СПС ЮР» решения о принятии его в состав членов саморегулируемой организации.

7.2.1. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО путем перечисления денежных средств на расчетный счет СРОА «СПС ЮР». При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на счет СРОА «СПС ЮР».

7.2.2. Вступительный взнос в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» установлен в размере - 5000 (пять тысяч) рублей.

7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения СРО о приеме в члены СРО и внесении сведений в реестр членов СРО.

7.3. Регулярные членские взносы – это обязательные денежные платежи члена СРОА «СПС ЮР», которые направляются на обеспечение деятельности саморегулируемой организации и реализацию его уставных целей (задач).

7.3.1. Регулярные членские взносы рассчитываются ежемесячно и оплачиваются каждым членом СРОА «СПС ЮР» ежеквартально до 20 числа первого месяца каждого квартала путем перечисления на расчетный счет саморегулируемой организации. Член СРОА «СПС ЮР» вправе досрочно оплатить регулярные членские взносы.

7.3.2. Регулярные членские взносы зависят от уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса и устанавливаются в следующем размере:

Уровень ответственности	Членский взнос в месяц
1 уровень (до 90 млн руб.)	6 000 руб.
2 уровень (до 500 млн руб.)	7 000 руб.
3 уровень (до 3 млрд руб.)	8 000 руб.
4 уровень (до 10 млрд руб.)	11 000 руб.
5 уровень (10 млрд руб. и больше)	13 000 руб.
простой (только снос)	5 000 руб.

Размер взносов, установленных в настоящем пункте подлежит применению с 01 июля 2024 года.

7.3.3. В случае изменения членом СРО уровня ответственности по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

7.3.4. Вне зависимости от даты принятия СРО решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены СРО. Вне зависимости от даты прекращения членства в СРО, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов СРО или поступило заявление от члена СРО о добровольном прекращении членства в СРО.

7.4. Ежегодный членский взнос – это обязательный денежный платеж члена саморегулируемой организации, который направляется Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» на уплату членских взносов в НОСТРОЙ.

7.4.1. Ежегодный членский взнос оплачивается каждым членом саморегулируемой организации ежегодно единовременно до 20 января текущего года, путем перечисления на расчетный счет СРОА «СПС ЮР».

7.4.2. Размер ежегодного членского взноса устанавливается Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей для каждого члена саморегулируемой организации.

7.4.3. При приеме в члены СРОА «СПС ЮР» ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ уплачивается юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем пропорционально до конца текущего года.

7.4.4. В случае изменения Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства размера ежегодного членского взноса в НОСТРОЙ, автоматически изменяется и ежегодный взнос для членов СРОА «СПС ЮР», установленный п. 7.4.2. настоящего положения.

7.5. Целевые взносы

7.5.1. Иные взносы членов должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам должны быть направлены на обеспечение деятельности СРО по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СРО, приоритетных направлений деятельности, в том числе участие в объединениях СРО. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться общим собранием членов СРО на периодической и (или) единовременной основе.

7.5.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

7.5.3. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7.6. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законом.

7.7. В случае несоблюдения членом СРОА «СПС ЮР» порядка уплаты членских взносов, саморегулируемая организация вправе применить к такому члену меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами СРОА «СПС ЮР».

8. Заключительные положения

8.1. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО.

8.2. Настоящее положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное решением общего собрания (Протокол от 15.06.2023 № 29), утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

На бланке организации
с указанием исх. № и даты

В Совет СРОА «СПС ЮР»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о приеме в члены саморегулируемой организации**

Юридическое лицо/ИП _____
(полное, сокращенное наименование, организационно-

_____ *правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

_____ *Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП _____
(полный адрес в соответствии со

_____ *сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес _____

просит принять в члены СРОА «СПС ЮР».

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **(нужное отметить)**:

объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии),

объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),

объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии стоимость которого по одному договору составляет (***нужное отметить***):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации):

ДА НЕТ
(***нужное отметить***)

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА НЕТ
(***нужное отметить***)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает	2 500 000	

	500 миллионов		
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, адреса места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

С момента представления документов для вступления в члены саморегулируемой организации даю согласие на осуществление саморегулируемой организацией обработки своих персональных данных и персональных данных своих работников, в том числе автоматизированной, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

Вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды, членские взносы обязуюсь внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Обязуюсь в срок не более семи календарных дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРОА «СПС ЮР» представить документы, предусмотренные Положением о проведении СРОА «СПС ЮР» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (при их наличии).

Обязуюсь в течение всего периода своего членства в Ассоциации обеспечить непрерывное страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если внутренними документами Ассоциации предусмотрен данный вид страхования).

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

С Уставом, стандартами и другими внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

Настоящим подтверждаю принятие и обязуюсь соблюдать стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» при выполнении таких работ.

Отсутствие членства в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, подтверждаю.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

