

УТВЕРЖЕНО

Решением общего собрания

Саморегулируемой организации

Ассоциации «Союз Профессиональных

Строителей Южного Региона»

Протокол №33 от «11» сентября 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке ведения Реестра
членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей
Южного Региона»

г. Краснодар
2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 г. № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 г. №1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2026 г. №916 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. №1880»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.10.2025 №655/пр. «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее – СРОА «СПС ЮР», Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Реестра членов СРОА «СПС ЮР».

1.3. Реестр членов Ассоциации (далее – Реестр) представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также иные сведения, предусмотренные положениями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.4. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения, подделки информации.

1.5. Ассоциация ведёт Реестр членов СРОА «СПС ЮР» в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

1.6. Реестр членов Ассоциации размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Ассоциации <http://spsyur.ru>.

2. Состав Реестра членов Ассоциации

2.1. Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения:

2.1.1. Регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре.

2.1.2. Сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

2.1.3. Сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации.

2.1.4. Сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе:

- сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта), о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

- сведения о размере вноса, внесенного в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, дата уплаты вноса (дополнительного вноса) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, предусмотренного частью 2.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дата приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1.5. Сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались).

2.1.6. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов):

- размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (в случае установления Ассоциацией требований к своим членам о необходимости такого страхования);
- дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1.7. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.1.8. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии).

2.1.9. Уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.1.10. Уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.11. Количество у члена саморегулируемой организации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.12. Количество у члена саморегулируемой организации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии).

2.1.13. Количество у члена саморегулируемой организации иных специалистов, занятых в строительстве, под которыми понимаются физические лица, предусмотренные частью 9.1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства установлены требования к наличию таких специалистов.

2.1.14. Количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров.

2.1.15. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и фактический совокупный размер обязательств по ним, определяемый в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ.

2.1.16. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним.

2.1.17. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

2.1.18. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в Реестр членов Ассоциации, указанные в п. 2.1.14 и п. 2.1.16 настоящего Положения, применяются к договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с 1 марта 2026г., а также к указанным договорам, заключенным до 1 марта 2026 г., в случае представления их в добровольном порядке членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.19. В отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в Реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в пунктах 2.1.1. – 2.1.17. настоящего Положения, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

2.1.20. Иные предусмотренные Ассоциацией сведения в соответствии с внутренними документами или решениями совета Ассоциации.

2.2. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в Реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

2.3. В случае несоблюдения обязанности, указанной в п. 2.2. настоящего Положения, член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений от Ассоциации, а также применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия.

2.4. В случае обнаружения контрольным комитетом Ассоциации в результате мониторинга соблюдения условий членства несоответствия ранее поданным документам

наименования юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, адреса места нахождения юридического лица/адреса места жительства ИП, единоличного исполнительного органа юридического лица, и отсутствия надлежащего уведомления об этом от члена Ассоциации, предоставленного в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Положения, Ассоциация вносит изменения в Реестр членов Ассоциации на основании сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе.

Представление контрольного комитета об изменении информации, содержащейся в Реестре членов Ассоциации, направляется в совет Ассоциации с приложением содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе. Изменение в Реестр членов Ассоциации вносится в этом случае на основании решения совета Ассоциации.

2.5. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в Реестр членов Ассоциации и порядок ведения саморегулируемыми организациями этого Реестра и размещения содержащейся в нем информации на официальном сайте саморегулируемой организации могут устанавливаться федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Ведение Реестра членов Ассоциации

3.1. Ассоциация ведет Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, который формируется и ведется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.2. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 01.07.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3.3. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные разделе 2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.4. Ассоциация ведет Реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный Реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация открывает раздел Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.6. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений, сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.7. Изменения и дополнения в Реестр вносятся Ассоциацией на основании решений общего собрания членов Ассоциации, совета Ассоциации, контрольного

комитета и дисциплинарной комиссии Ассоциации, а также на основании документов, представляемых членами Ассоциации.

3.7.1. На основании решения совета Ассоциации в Реестр вносятся следующие изменения и дополнения в отношении членов Ассоциации в соответствии с предоставленными ими документами о соответствующих изменениях:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя;
- 2) полное и сокращённое наименование, место нахождения юридического лица;
- 3) об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 4) об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 5) о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии;
- 6) о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии;
- 7) об отсутствии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;
- 8) об отсутствии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

3.7.2. На основании решения совета вносятся изменения в случае, указанном в п. 2.4. настоящего Положения.

3.7.3. Иные изменения и дополнения вносятся в Реестр Ассоциацией на основании решений общего собрания членов Ассоциации, контрольного комитета и дисциплинарной комиссии Ассоциации, а также на основании документов, представляемых членами Ассоциации.

3.8. Ассоциация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению Реестра членов Ассоциации, в том числе обеспечение конфиденциальности информации Реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

4. Предоставление информации из Реестра членов Ассоциации

4.1. Сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений, могут предоставляться в виде выписки из Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений (далее – выписка).

4.2. Запрос о предоставлении сведений из Реестра членов Ассоциации составляется в произвольной форме и должен содержать следующие сведения:

- 1) указание, в отношении какого лица запрашиваются сведения. В запросе должен быть указан хотя бы один вид информации, позволяющий идентифицировать такое лицо (полное наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), адрес места нахождения (место жительства));
- 2) данные о заинтересованном лице, представившем запрос: полное наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, или гражданина, их почтовый адрес.

4.3. Сведения из Реестра членов Ассоциации могут предоставляться в форме:

- 4.3.1. выписки из Реестра членов Ассоциации;

4.3.2. уведомления об отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре членов Ассоциации.

4.4. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений на дату выдачи выписки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение утверждается общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Пункты 2.1.12, 2.1.13 и 2.1.18 раздела 2 настоящего Положения разработаны с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2026 года №916, вступающего в силу с 1 марта 2027 г.

5.3. Положение о порядке ведения Реестра членов СРОА «СПС ЮР», утвержденное решением общего собрания (Протокол от 22.05.2026 № 32) считать утратившим силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

5.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

« 11 » 20.6.19 20__ г.

20 6 r.

