

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей
Южного Региона»
Протокол № 28 от 15 июня 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей
Южного Региона»**

г. Краснодар
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ).

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным должником (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, а также в соответствии со ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», из взносов членов Ассоциации, внесенных ими ранее в компенсационный фонд Ассоциации на основании документов, представленных членами Ассоциации.

2.2. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

2.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

2.8. Члену Ассоциации, подавшему заявление о понижении уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не возвращаются уплаченный взнос или часть взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.9. В случае, если установлено, что член Ассоциации выполняет (выполнял) работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, стоимость которых по договору превышает стоимость, исходя из которой членом Ассоциации был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, то такой член Ассоциации в течение семи дней уплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договору.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об их инвестировании, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. № 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

3.3. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ о том, что при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата из активов, в которых он размещен, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Положением.

3.7. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей». В этом случае Ассоциация «Национальное объединение строителей» в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а так же о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3 и 1.4 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет саморегулируемой организации средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает совет Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1- 4.1.3, 4.1.5 - 4.1.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации. Решение об осуществлении выплат в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Положения принимает директор Ассоциации.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется совету Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия советом Ассоциации решения, указанного в п. 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия советом Ассоциации решения, указанного в п. 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения советом Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании совета Ассоциации.

К заседанию совета Ассоциации директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.7. Решение о заключении договоров размещения и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, в целях его сохранения и увеличения размера (пункт 4.1.2 Положения), принимается советом Ассоциации на основании и во исполнение решения общего собрания членов Ассоциации, предусмотренного п. 3.1 настоящего Положения.

Договоры о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях его сохранения и увеличения размера заключаются от имени Ассоциации директором Ассоциации.

4.8. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда по основанию, предусмотренному п.п. 4.1.5 настоящего Положения, определяется нормами ГрК РФ и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

4.9. В случае перехода из Ассоциации, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанное заявление может быть подано в совет Ассоциации в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.10. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ производится по заявлению члена Ассоциации. Заявление направляется в совет Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления в случае его обоснованности и необходимости его удовлетворения производит необходимые действия по возврату излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за компенсационным фондом возмещения вреда осуществляет совет Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» <http://spsyur.ru> в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Контроль за размещением и

достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения директор Ассоциации обязан проинформировать об этом совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», утвержденное протоколом общего собрания от 28 мая 2019 года № 23, с даты вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации. В случае внесения изменений в статью 55.16 ГрК РФ в части расширения перечня оснований осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и включения в него возможности уплаты налога на доходы, полученного от размещения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией до момента внесения изменений в настоящее Положение применяется расширенный перечень оснований, установленный законодательством Российской Федерации.



Прочито, пронумеровано, скреплено
печатлю (двадцать) листов
Директор СРОА «СПС ЮР»

И.В. Воеволова / И.В. Воеволова/
(подпись) И.В. Воеволова 20 19 г.