

**Выписка из протокола № 4-23
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**

г. Краснодар

12 мая 2023 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 132.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 11ч. 45 мин.

Председатель дисциплинарной комиссии: Раздора Ирина Вячеславовна - председательствующий на заседании на основании п. 4.4 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации (далее - комиссия).

Члены комиссии: Богданов Андрей Владимирович, Зильберт Елена Николаевна, Грицай Эдуард Викторович.

На заседании присутствовали: - 4 члена дисциплинарной комиссии.

Комиссия в соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Богданов Андрей Владимирович - в качестве секретаря заседания комиссии.

На заседании комиссии присутствовали без права голосования:

Кондрашова Елена Ивановна – член контрольного комитета,

Игнатова Вера Андреевна – ведущий специалист.

На заседание комиссии явился:

-на рассмотрение вопроса повестки №6 – **индивидуальный предприниматель** Садыков В.С.

На заседание комиссии были приглашены надлежащим образом, но не явились:

-на рассмотрение вопроса повестки №1 – руководитель ООО ГСК «Юг-Регионсервис» Стрельникова Л.С.

-на рассмотрение вопроса повестки №2– руководитель ООО «Стройком-Риэлт» Ворончихин Е.Н.

-на рассмотрение вопроса повестки №3–конкурсный управляющий ООО «ПК «РДС» Соловьев И.В.

-на рассмотрение вопроса повестки №4–управляющий ООО «Электростиль Краснодар» Писклюков А.В.

-на рассмотрение вопроса повестки №5 – руководитель ООО «АльянСтрой» Герман Г.К.

-на рассмотрение вопроса повестки №7–руководитель АО «Технологии строительства» Ковалев А.В.

-на рассмотрение вопроса повестки №8– руководитель ООО «НОРЛАЙН АС» Дьяченко Е.Е.

-на рассмотрение вопроса повестки №9– руководитель ООО «СПЕЦСТРОЙ» Шавонин А.А.

-на рассмотрение вопроса повестки №10– руководитель ООО СК «АНТИКО ПЛЮС» Акопкехвян А.С.

-на рассмотрение вопроса повестки №11– руководитель ООО «КубаньИнвестСтрой» Магомедов З.Г.

-на рассмотрение вопроса повестки №12– руководитель ООО «Смарт-Строй» Аракелян А.А.

- на рассмотрение вопроса повестки №13— руководитель **ООО «СК КрайИнвестСтрой»** Лукьяненко А.Г.
- на рассмотрение вопроса повестки №14— руководитель **ООО «РУСТЕХ»** Пуляев А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО ГСК «Юг-Регионсервис» (ИНН 2311213630).**

2. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «Стройком-Риэлт» (ИНН 2311191224).**

3. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «ПК «РДС» (ИНН 2312282146).**

4. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «Электростиль Краснодар» (ИНН 2311127229).**

5. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «АльянСтрой» (ИНН 2311302216).**

6. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ИП Садыков В.С. (ИНН 230806917439).**

7. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **АО «Технологии строительства» (ИНН 2308246346).**

8. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного

воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «НОРЛАЙН АС» (ИНН 2319044976)**.

9. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 2319058009)**.

10. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебных записок председателя контрольного комитета и бухгалтера Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО СК «АНТИКО ПЛЮС» (ИНН 2373013260)**.

11. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «КубаньИнвестСтрой» (ИНН 2339022226)**.

12. Рассмотрение в соответствии с п.2.3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 04 мая 2023 года об устранении нарушений **ООО «Смарт-Строй» (ИНН 2320225021)**.

13. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «СК КрайИнвестСтрой» (ИНН 2311250695)**.

14. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 27 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «РУСТЕХ» (ИНН 2311249178)**.

Заседание проведено в отсутствие уведомленных надлежащим образом Заседание проведено в отсутствие уведомленных надлежащим образом (исх. №337/23, №338/23, №339/23, №340/23, №341/23, №342/23, №343/23, №344/23, №345/23, №346/23, №348/23, №349/23, №350/23, №351/23, №352/23 от 05.05.2023г.) вышеуказанных лиц.

По пункту 1 повестки дня ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Применить в отношении **ООО ГСК «Юг-Регионсервис»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении ООО ГСК «Юг-Регионсервис» будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 2 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении ООО «Стройком-Риэлт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 3 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении ООО «ПК «РДС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 4 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении ООО «Электростиль Краснодар» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 5 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении **ООО «АльянСтрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 6 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. В связи с частичным устранением нарушений применить в отношении **ИП Садыкова В.С** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предусмотренную пп. 2.1.3 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» на срок 30 календарных дней.

В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней к **ИП Садыкову В.С.** будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 7 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении **АО «Технологии строительства»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 8 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении **ООО «НОРЛАЙН АС»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 9 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении **ООО «СПЕЦСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 10 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отказать в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить в отношении **ООО СК «АНТИКО ПЛЮС»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении юридического лица из членов Ассоциации, предусмотренную пп. 2.1.4 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 11 повестки дня
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Применить в отношении **ООО «КубаньИнвестСтрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении

мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «КубаньИнвестСтрой»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 12 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Принять решение о снятии предупреждения в отношении **ООО «Смарт-Строй»**.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 13 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Применить в отношении **ООО «СК КрайИнвестСтрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «СК КрайИнвестСтрой»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

По пункту 14 повестки дня

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Применить в отношении **ООО «РУСТЕХ»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «РУСТЕХ»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

Итоги голосования:

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

Секретарь заседания комиссии

А.В. Богданов

В настоящем документе прошито и пронумеровано 7 () листов

Сели

(подпись)

