

**Выписка из протокола № 3-23  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**

г. Краснодар

17 апреля 2023 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 132.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 11 ч. 50 мин.

Председатель дисциплинарной комиссии: Раздора Ирина Вячеславовна - председательствующий на заседании на основании п. 4.4 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации (далее - комиссия).

Члены комиссии: Богданов Андрей Владимирович, Зильберт Елена Николаевна, Грицай Эдуард Викторович.

На заседании присутствовали: - 4 члена дисциплинарной комиссии.

Комиссия в соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Богданов Андрей Владимирович - в качестве секретаря заседания комиссии.

На заседании комиссии присутствовали без права голосования:

Кондрашова Елена Ивановна – член контрольного комитета,

Игнатова Вера Андреевна – ведущий специалист.

На заседание комиссии были приглашены надлежащим образом, но не явились:

-на рассмотрение вопроса повестки №1 – руководитель ООО «Спец-Строй» Ямков А.Н.

-на рассмотрение вопроса повестки №2– руководитель ООО СК «Фаворит» Арутюнян О.М.

-на рассмотрение вопроса повестки №3– руководитель ООО «КСК Старт» Никитцов Б.Я.

-на рассмотрение вопроса повестки №4–управляющий ООО «ЮСГ» Коробов А.М.

-на рассмотрение вопроса повестки №5 – руководитель ООО «Смарт-Строй» Аракелян А.А.

-на рассмотрение вопроса повестки №6 – индивидуальный предприниматель Нижельский А.Н.

-на рассмотрение вопроса повестки №7–руководитель ООО «Фирма «Аракс» Головнев И.Н.

-на рассмотрение вопроса повестки №8– руководитель ООО СК «Неотехстрой» Джгамадзе А.Р.

-на рассмотрение вопроса повестки №9– руководитель ООО «АсА» Бойко Д.А.

-на рассмотрение вопроса повестки №10– руководитель ООО «СК СТРОЙСЕТЬ» Шелудько А.Г.

-на рассмотрение вопроса повестки №11- руководитель ООО «Сити-Строй» Дмитриев А.В.

-на рассмотрение вопроса повестки №12– руководитель ООО «ГреммСтрой» Хачатуров А.А.

-на рассмотрение вопроса повестки №13– руководитель ООО СК «Колизей» Бражников С.В.

-на рассмотрение вопроса повестки №14– индивидуальный предприниматель Петров В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного

воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 21 марта 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «Спец-Строй» (ИНН 2372009367)**.

2. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 14 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО СК «Фаворит» (ИНН 2334022102)**.

3. Рассмотрение в соответствии с п. 4.4 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРОА «СПС ЮР» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию» обращение об оказании содействия Вице-губернатора – председателя Правительства Астраханской области Князева О.А. в отношении члена Ассоциации **ООО «КСК Старт»** и в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 05 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «КСК Старт» (ИНН 2311302093)**.

4. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «ЮСГ» (ИНН 2301097046)**.

5. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «Смарт-Строй» (ИНН 2320225021)**.

6. Рассмотрение в соответствии с п. 2.3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 04 апреля 2023 года об устранении нарушений **ИП Нижельским А.Н. (ИНН 234807305700)**.

7. Рассмотрение в соответствии с п. 2.3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки председателя контрольного комитета Ассоциации от 04 апреля 2023 года об устранении нарушений **ООО «Фирма «Аракс» (ИНН 2311056338)**.

8. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО СК «Неотехстрой» (ИНН 2372004168)**.

9. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года

о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «АсА» (ИНН 0105080540)**.

10. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «СК СТРОЙСЕТЬ» (ИНН 2310211809)**.

11. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «Сити-Строй» (ИНН 2319052208)**.

12. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО «ГреммСтрой» (ИНН 2323031507)**.

13. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ООО СК «Колизей» (ИНН 2373008905)**.

14. Рассмотрение в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» служебной записки ведущего специалиста Ассоциации от 04 апреля 2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **ИП Петров В.В. (ИНН 236803589607)**.

Заседание проведено в отсутствие уведомленных надлежащим образом (исх. №272/23, №273/23, №275/23, №276/23, №277/23, №278/23, №279/23, №280/23, №281/23, №282/23, №284/23, №285/23, №286/23 от 10.04.2023г., №294/23, №296/23 от 14.04.2023г.) вышеуказанных лиц.

#### **По пункту 1 повестки дня**

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ООО «Спец-Строй»** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предусмотренную пп. 2.1.3 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» на срок 90 календарных дней.

В случае не устранения нарушений в течение 90 календарных дней к **ООО «Спец-Строй»** будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 2 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО СК «Фаворит» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предусмотренную пп. 2.1.3 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» на срок 90 календарных дней.

В случае не устранения нарушений в течение 90 календарных дней к ООО СК «Фаворит» будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 3 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО «КСК Старт» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предусмотренную пп. 2.1.3 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» на срок 30 календарных дней.

В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней к ООО «КСК Старт» будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации.

2. Предупредить ООО «КСК Старт» об ответственности за нарушение условий договора в случае невыполнения обязательств в срок до 01.05.2023.

3. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 4 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО «ЮСГ» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении ООО «ЮСГ» будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 5 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО «Смарт-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении ООО «Смарт-Строй» будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 6 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Принять решение о снятии предупреждения в отношении ИП Нижельского А.Н.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 7 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Принять решение о снятии предупреждения в отношении ООО «Фирма «Аракс».

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»-4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 8 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО СК «Неотехстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении ООО СК «Неотехстрой» будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 9 повестки дня  
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении ООО «АсА» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и

основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «АсА»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

**По пункту 10 повестки дня**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ООО «СК СТРОЙСЕТЬ»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «СК СТРОЙСЕТЬ»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

«за»-4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

**По пункту 11 повестки дня**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ООО «Сити-Строй»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «Сити-Строй»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

«за»-4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

**По пункту 12 повестки дня**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ООО «ГреммСтрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО «ГреммСтрой»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права

осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 13 повестки дня**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ООО СК «Колизей»** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ООО СК «Колизей»** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

**По пункту 14 повестки дня**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Применить в отношении **ИП Петрова В.В.** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предусмотренную пп. 2.1.2 п. 2.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В случае не устранения нарушения в отношении **ИП Петрова В.В.** будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Передать решение комиссии директору Ассоциации для контроля его исполнения.

*Итоги голосования:*

*«за»- 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.*

Секретарь заседания комиссии



А.В. Богданов

В настоящем документе прошито и пронумеровано 7 ( Семь ) листов

  
(подпись)

