

УТВЕРЖДЕНО

Решением совета

Саморегулируемой организации

Ассоциации «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона»

от 21 апреля 2017 г., протокол № 49

ПРАВИЛА

**страхования членами Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
гражданской ответственности, которая может наступить
в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, об условиях такого страхования**

Краснодар, 2017

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок страхования членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее – СРОА «СПС ЮР» или Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

1.3. Члены Ассоциации обязаны страховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обратное требование (регресс).

1.4. Соответствие настоящим Правилам страхования гражданской ответственности является одним из обязательных условий приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2. Общие требования к страхованию

2.1. Член Ассоциации должен обеспечить непрерывное страхование гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации, своевременное заключение, и надлежащее исполнение договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Требования к документам по страхованию, предоставляемым членами Ассоциации(кандидатами в члены Ассоциации)

3.1. Проект договора страхования подлежит обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

3.2. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр остается у страховой организации (Страховщика), второй у члена Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»(Страхователя), третий экземпляр договора страхования Страхователь обязан представить в Ассоциацию.

3.3. Член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации) предоставляет в Ассоциацию документы по страхованию: договор страхования, полис, документ, подтверждающий факт оплаты страховой премии по договору страхования.

3.4. Договор страхования гражданской ответственности заключается сроком на один год и, в дальнейшем, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие страхования гражданской ответственности.

3.5. В случае изменения уровня ответственности по одному договору, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к действующему договору страхования в части изменения страховой суммы, установленной пунктами 5.16. и 5.17. настоящих Правил.

3.6. В случае расторжения членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

3.7. В случае расторжения Страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 3.6. настоящих Правил, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

3.8. В случае, если Страховой организацией произведена выплата страхового возмещения по действующему договору страхования гражданской ответственности, член Ассоциации обязан восстановить страховую сумму до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая, уплатив дополнительную страховую премию. Дополнительное соглашение о восстановлении страховой суммы член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию в течение 10 дней с даты выплаты страхового возмещения.

3.9. Кандидат в члены Ассоциации или член Ассоциации не вправе предоставить в Ассоциацию вместо договора страхования гражданской ответственности договор страхования иных видов ответственности (страхования строительно-монтажных рисков, имущества, жизни и здоровья и т.п.).

4. Требования к страховой организации

4.1. Одним из условий принятия Ассоциацией договора страхования гражданской ответственности является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

- страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Центральным банком Российской Федерации;
- страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление вида страхования: Добровольное имущественное страхование;
- страховая организация имеет разработанные и утвержденные в установленном порядке Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствующие настоящим Правилам;
- в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

5. Требования к условиям страхования

5.1. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период;
- имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем, и причинением вреда.

5.2. Объектом страхования по договору страхования должны являться не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, вред, причиненный Страхователем вследствие

выполняемых им строительных работ, жизни и здоровью и/или имуществу физических лиц, юридических лиц, а также окружающей природной среде.

5.3. Страхователем по договору страхования должен являться кандидат в члены (член) СРОА «СПС ЮР»».

5.4. По договору страхования гражданской ответственности может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

5.5. Договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в пользу физических или юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков строительных работ.

5.6. Страховым риском по договору страхования должно являться причинение вреда жизни, здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, причинение вреда окружающей природной среде вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении строительных работ, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действующем на момент выполнения работ.

5.7. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно являться:

- совершившееся событие, повлекшее наступление ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей природной среде вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действующем на момент выполнения работ;

- факт предъявления к Страхователю регрессных требований о возмещении убытков собственником, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком либо страховщиком, застраховавшим их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда.

5.8. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены случаи возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

5.9. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде.

5.10. Условиями договора страхования должно быть установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям, принадлежащим юридическим и физическим лицам. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

5.11. Условиями договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

5.12. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено уведомление Ассоциации о наступлении страхового случая или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

5.13. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю и на весь период в целом может быть установлен равным величине Страховой суммы.

5.14. Безусловная франшиза в договоре не допускается.

5.15. Договор страхования может предусматривать возможность включения Ретроактивного периода страхования с момента вступления в Ассоциацию, но не более 3 (трех) лет и Ретроспективного периода действия договора не менее 3 (трех) лет после окончания его основного периода.

5.16. Страховая сумма по договору страхования должна определяться в зависимости от уровня ответственности по одному договору и при этом должна составлять не менее величины, приведенной в Таблице 1.

Таблица 1

Уровень ответственности по одному договору строительства:				
не превышает 60 млн. руб.	не превышает 500 млн. руб.	не превышает 3 млрд. руб.	не превышает 10 млрд. руб.	10 млрд. руб. и более
Страховая сумма составляет:				
3 млн.руб	4 млн.руб	5 млн.руб	6 млн.руб	7 млн.руб

5.17. В случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на объектах указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные объекты) страховая сумма, определенная в соответствии с п. 5.16. данных Правил, рассчитывается с применением повышающего коэффициента 2.

5.18. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.19. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно в полном размере. Заключение договора страхования с отсрочкой платежа не допускается.

5.20. Минимальный период действия договора страхования должен составлять 1 год (12 месяцев).

5.21. Допускается заключение договора страхования на срок более 12 месяцев, при этом страховая премия по договору страхования должна быть уплачена в полном размере за весь срок действия договора.

5.22. В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- прекращения Страхователем членства в Ассоциации;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

5.23. В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор страхования, претендует на прием в члены Ассоциации, начало действия договора страхования должно быть установлено не позднее предполагаемого срока вынесения решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, устанавливаемого с учетом положений статьи 55.6. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.24. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда третьим лицам.

5.25. Установленный договором страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать пятнадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств,

причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя или Выгодоприобретателя.

5.26. Договором страхования должно быть определено, что по страховым случаям Страхователю возмещаются судебные издержки и расходы, а также расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков.

5.27. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред любым способом (путем выплаты компенсации либо выполнения работ по устранению выявленных недостатков).

6. Заключительные положения

6.1. Соблюдение настоящих Правил является обязательным для всех членов СРОА «СПС ЮР».

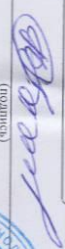
6.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Положением о контроле Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

6.3. Несоблюдение настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

6.4. Настоящие Правила вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 01.07.2017 года.

6.5. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящие Правила подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

В настоящем документе прошито и пронумеровано 5 (пять) листов


(подпись)

