**УТВЕРЖДЕНО** Решением Совета

Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

от 27 июня 2019 года протокол № 49

# Правила

# Саморегулируемой организации Ассоциации

# «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

**Общие требования к ведению предпринимательской деятельности**

**членами саморегулируемой организации**

г. Краснодар

2019 год

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» Общие требования к ведению предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-Ф3 «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»(далее – саморегулируемая организация) и устанавливают требования к ведению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации:

2.1.1. Члены саморегулируемой организации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

* + 1. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены саморегулируемой организации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.
    2. Не допускается осуществление членами саморегулируемой организации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Не допускается выполнение членами саморегулируемой организации строительных работ с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Члены саморегулируемой организации при осуществлении строительства должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА.**

3.1. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, в том числе (в отношении договоров строительного подряда) требования параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство по договору подряда, договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого не превышает уровень ответственности, в соответствии с которым данным членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

3.3. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии:

1) наличия у саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по вышеназванным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью  13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.4. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорным обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

3.6. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в пункте 3.5 настоящих Правил, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. Член саморегулируемой организации, осуществляющий строительство по договору подряда, договору подряда на осуществление сноса должен соответствовать условиям членства в саморегулируемой организации, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

3.8 Член саморегулируемой организации вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору подряда третьих лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

3.9. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

3.10. Договор строительного подряда, в котором член саморегулируемой организации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после его принятия, но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила саморегулируемая организация, члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.