

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **о бухгалтерской отчетности**

за 2012 год

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
СТРОИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО РЕГИОНА»**



ООО «АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР»  
Г. КРАСНОДАР, УЛ. СОРМОВСКАЯ, 5/7, ОФ. 803 ТЕЛ./ФАКС (861) 275-82-08  
2013 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКАМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО РЕГИОНА»

### Сведения об аудируемом лице:

Наименование аудируемого лица: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона»;

Государственный регистрационный номер: 1092300003400;

Место нахождения: 350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная, 33

### Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговый центр» (ООО «АКЦ»);

Государственный регистрационный номер: 1022301195839;

Место нахождения:

Юридический адрес: 350058 г.Краснодар, ул.Старокубанская 114, офис 710;

Фактический адрес: 350018 г.Краснодар, ул.Сормовская 5/7, офис 803;

Телефон/факс: (861) 275-82-08

Наименование саморегулируемой организации: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (НП «ИПАР»), включен в реестр 28.12.2009г. № 10202022314.

ООО «Аудиторско-консалтинговый центр» прошло проверку качества аудита, проведенную Некоммерческим партнерством «Институт Профессиональных Аудиторов», о чем свидетельствует Сертификат качества аудиторских услуг № 272 от 22.12.2010г. сроком действия по 22.12.2013г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о целевом использовании средств за 2012 год.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с российскими федеральными и внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «АКЦ»

Квалификационный аттестат аудитора  
№ 02-000252 (выдан на основании протокола  
№210 от 20.09.2012 г. на неограниченный срок)  
Член НП «Институт профессиональных аудиторов» с 30.10.2009 г. \*  
Регистрационный № 29692919788



Заремук М.Н.

« 17 » мая 2013 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 2012 20 12 г.

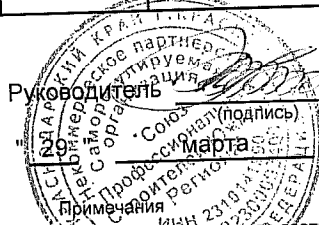
Организация НП "СРО "СПС ЮР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
некоммерческое партнерство  
Единица измерения: руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) г.Краснодар Промышленная 33

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2012
63247173		
2310141990/231001001		
91.12		
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 1 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	0	0	230769
	Результаты исследований и разработок			
	Основные средства	1290730	1290730	1290730
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	1290730	1290730	1494499
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	4991	39463	34073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	4398711	3616378	3470104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	76730000	63793642	22509694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	6613806	6026684	30631327
	Прочие оборотные активы		34267	23645
	Итого по разделу II	87747508	73510434	56668843
	<b>БАЛАНС</b>	<b>89038238</b>	<b>74801164</b>	<b>58163342</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 1 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Целевое финансирование (Компенсационный фонд)	82977829	68554510	50294453
	Целевое финансирование (ведение уставной деятельности)	3694196	2973984	1081605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)	814127	524842	216212
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	98346	212841	400575
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>87584498</b>	<b>72266177</b>	<b>51992845</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	500	1100500	4500500
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>500</b>	<b>1100500</b>	<b>4500500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	1453240	1434488	1669997
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1453240</b>	<b>1434488</b>	<b>1669997</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>89038238</b>	<b>74801165</b>	<b>58163342</b>



Руководитель (подпись)  
19 марта 2013 г.

Воеводова Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Раздора И.В.  
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. Соответствие с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах за 2012 20 12 г.

Организация НП "СРО "СПС ЮР" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое  
партнерство по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2012
63247173		
2310141990		
91.12		
384(385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За отчетный	
		20	12 г. <sup>3</sup>
		За предыдущий	
		20	11 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>		
	Себестоимость продаж	()	()
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	()	()
	Прочие доходы		
	Прочие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Текущий налог на прибыль	()	()
	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)		

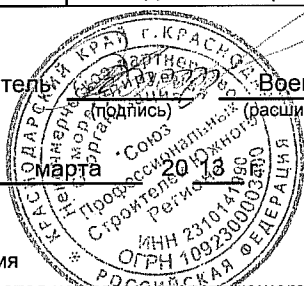
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За отчетный			За предыдущий		
		20	12	г. <sup>3</sup>	20	11	г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>						
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода						
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода						
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>						
	Базовая прибыль (убыток) на акцию						
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию						

Руководитель Воеводова Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер [подпись]  
(подпись)

Раздора И.В.  
(расшифровка подписи)

« 29 »



**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода».

## Отчет об изменениях капитала за 20 12 г.

Коды	
0710003	
31	12 2012
63247173	
2310141990	
91.12	
384(385)	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация \_\_\_\_\_ НП "СРО "СПС ЮР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ некоммерческое партнерство  
Единица измерения: руб. руб. (млн. руб.)

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Целевое финансирование Компенсационный фонд	Целевое финансирование ведение уставной деятельности	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 10 г. <sup>1</sup>	50294453	1081605	216212		400575	51992845
За 20 11 г. <sup>2</sup>						
Увеличение капитала — всего:	20060057	1892379	308630			22261066
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x		
переценка имущества	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	308630	x		308630
дополнительный выпуск акций				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций				x		x
реорганизация юридического лица						
взносы в компенсационный фонд	20060057	x				20060057
взносы на ведение уставной деятельности	x	1892379				1892379



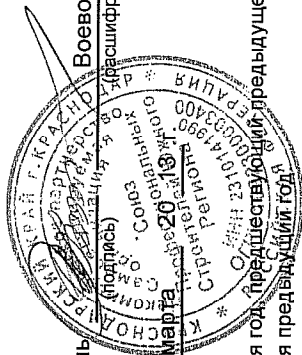
Наименование показателя	Целевое финансирование Компенсационный фонд	Целевое финансирование ведение уставной деятельности	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	-1800000		0	0	-187735	-1987735
в том числе:						
Убыток						
переоценка имущества	X	X	X	X	-187735	-187735
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	0	X	0	0
уменьшение номинальной стоимости акций	X	X	0	X	0	0
уменьшение количества акций	0			X		0
реорганизация юридического лица	0			X		0
дивиденды	X	X	X	X	0	0
взносы в компенсационный фонд	-1800000	X				
взносы на ведение уставной деятельности	X					
Изменение добавочного капитала	X	X				X
Изменение резервного капитала	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	68554510	2973984	524842		212841	72266177
За 20 12 г. <sup>3</sup>						
Увеличение капитала — всего:	14539701	720212	289285			15549198
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X		
переоценка имущества	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	289285	X		289285
дополнительный выпуск акций				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций				X	X	
реорганизация юридического лица						
взносы в компенсационный фонд	14539701	X				14539701
взносы на ведение уставной деятельности	X	720212				720212
Уменьшение капитала — всего:	-116382		0	0	-114493	-230875
в том числе:						
Убыток						
переоценка имущества	X	X	X	X	-114493	-114493
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	0	X	0	0
уменьшение номинальной стоимости акций	X	X	0	X	0	0
уменьшение количества акций	0			X		0
реорганизация юридического лица	0			X		0
дивиденды	X	X	X	X	0	0
взносы в компенсационный фонд (за счет налогов УСН)	-116382	X				-116382
взносы на ведение уставной деятельности	X					
Изменение добавочного капитала	X	X				X
Изменение резервного капитала	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	82977829	3694196	814127		98346	87584498

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Изменение капитала за 20 11 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 12 г. <sup>2</sup>
	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал — всего</b>			
До корректировок			
Корректировка в связи с: изменением учетной политики			
исправлением ошибок			
после корректировок			
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок			
корректировка в связи с: изменением учетной политики			
исправлением ошибок			
после корректировок			
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:			
(по статьям)			
До корректировок			
корректировка в связи с: изменением учетной политики			
исправлением ошибок			
после корректировок			

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 10 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>1</sup>
Чистые активы			



Руководитель Воеводова Н.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Раздора И.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 12 г.

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

## Отчет о целевом использовании средств за 2012 20 12 г.

Организация НП "СРО "СПС ЮР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
некоммерческое партнерство  
Единица измерения: руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
31	12	2012
63247173		
2310141990		
91.12		
384(385)		

Наименование показателя	За 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	71 528 494,00	51 376 058,00
<b>Поступило средств</b>	<b>29 778 328,00</b>	<b>34 524 889,00</b>
Взносы и иные целевые поступления (Компенсационный фонд)	12 600 000,00	18 400 000,00
Взносы и иные целевые поступления (вступительный взнос)	760 000,00	1 060 000,00
Взносы и иные целевые поступления (членские взносы)	12 908 627,00	11 240 622,00
Взносы и иные целевые поступления (доп. взносы)	1 100 000,00	991 744,00
Взносы и иные целевые поступления (добровольный взносы)	470 000,00	1 172 466,00
Прочие поступления (% по депозиту)	1 939 701,00	1 660 057,00
Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>3</sup>		
Прочие поступления		
<b>Использовано средств</b>	<b>14 634 797,00</b>	<b>14 372 453,00</b>
На целевые мероприятия	1 642 466,00	
На содержание организации	11 498 152,00	12 550 779,00
На приобретение основных средств и иного имущества		21 674,00
Прочее (НОСТРОЙ)	956 250,00	
Прочее	537 929,00	1 800 000,00
Остаток средств на конец отчетного года	86 672 025,00	71 528 494,00

Руководитель Воеводова Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 13 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о прибылях и убытках субъектов малого предпринимательства.