

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской отчетности

за 2011 год

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
СТРОИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО РЕГИОНА»

ИФНС № 2 РОССИИ  
ПРИНЯТО  
04 МАЙ 2012  
ИНСПЕКТОР  
БЕРЕЗИНА Е. В.



ООО «АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР»  
Г. КРАСНОДАР, УЛ. СОРМОВСКАЯ, 5/7, ОФ. 803 ТЕЛ./ФАКС (861) 275-82-08  
2012 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКАМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО РЕГИОНА»

### ■ Сведения об аудируемом лице:

Наименование аудируемого лица: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона»;

Государственный регистрационный номер: 1092300003400;

Место нахождения: 350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная,33

### ■ Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговый центр» (ООО «АКЦ»);

Государственный регистрационный номер: 1022301195839;

Место нахождения:

Юридический адрес: 350058 г.Краснодар, ул.Старокубанская 114, офис 710;

Фактический адрес: 350018 г.Краснодар, ул.Сормовская 5/7, офис 803;

Телефон/факс : (861) 275-82-08

Наименование саморегулируемой организации: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (НП «ИПАР»), включен в реестр 28.12.2009г. № 10202022314.

ООО «Аудиторско-консалтинговый центр» прошло проверку качества аудита, проведенную Некоммерческим партнерством «Институт Профессиональных Аудиторов», о чем свидетельствует Сертификат качества аудиторских услуг № 272 от 22.12.2010г. сроком действия по 22.12.2013г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета о целевом использовании полученных средств за 2011год..

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с российскими федеральными и внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и

проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей Южного региона» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «АКЦ»  
Квалификационный аттестат аудитора  
на право осуществления общего аудита  
№ 014318 от 25.04.2002 г.,  
выдан на неограниченный срок



Заремук М.Н.

«26» апреля 2012 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 2011 20 11 г.

Организация НП "СРО "СПС ЮР" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
некоммерческое партнерство \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) г.Краснодар Промышленная 33

Коды		
0710001		
31	12	2011
63247173		
2310141990/231001001		
91.12		
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 1 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>10</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>09</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	0	230769	105465
	Результаты исследований и разработок			
	Основные средства	1290730	1290730	247026
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	1290730	1494499	352491
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	39463	34073	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	3616378	3470104	18606000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	63793642	22509694	26400000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	6026684	30631327	35508616
	Прочие оборотные активы	34267	23645	
	Итого по разделу II	73510434	56668843	80514616
	<b>БАЛАНС</b>	<b>74801164</b>	<b>58163342</b>	<b>80867107</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Целевое финансирование	71528494	51376058	36803965
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	524842	216212	4368
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	212841	400575	-49404
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>72266177</b>	<b>51992845</b>	<b>36758929</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1100500	4500500	30650500
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1100500</b>	<b>4500500</b>	<b>30650500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	1434488	1669997	13457678
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1434488</b>	<b>1669997</b>	<b>13457678</b>
	<b>Итого по разделу БАЛАНС</b>	<b>74801164</b>	<b>58163342</b>	<b>80867107</b>

Руководитель

Воеводова Н.В.

Главный бухгалтер

Раздора И.В.

" 29 "

марта 2012 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация НП " СРО "СПС ЮР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2011
63247173		
2310141990/231001001		
91.12,65.12,74.30.9		
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	-	1433073
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1433073
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1433073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	41197
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	31092
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	10105
			-	-

	Прочие расходы	2350	-	-36917
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-36917
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1437353
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1437353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1437353
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Воеводова Наталья  
Валерьевна**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

**Раздора Ирина  
Вячеславовна**  
(расшифровка подписи)

29 Марта 2012



## Отчет о целевом использовании полученных средств

за 2011 20 11 г.

Организация НП "СРО "СПС ЮР по ОКПО \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 некоммерческое партнерство по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2011	12	31
63247173		
2310141990/231001001		
91.12		
384/385		

Наименование показателя	За <u>2011</u> <u>20 11</u> г. <sup>1</sup>	За <u>2010</u> <u>20 10</u> г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	51 376 058,00	36 803 965,00
<b>Поступило средств</b>		
Вступительные взносы	1 060 000,00	4 250 000,00
Членские взносы	11 240 622,00	8 945 824,00
Целевые взносы (КФ)	18 400 000,00	30 900 000,00
Добровольные имущественные взносы и пожертвования (доп. От 11.06.2010)	991 744,00	890 830,00
Прибыль от предпринимательской деятельности организации (добровольные взносы)	1 172 466,00	
Прочие (% по депозиту)	1 660 057,00	1 394 453,00
<b>Всего поступило средств</b>	34 524 889,00	46 381 107,00
<b>Использовано средств</b>		
Расходы на целевые мероприятия	()	()
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	()	()
проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	()	()
иные мероприятия	()	()
Расходы на содержание аппарата управления	(12550777,00)	(29067996,00)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(7919089,00)	(8089696,00)
выплаты, не связанные с оплатой труда	(13418,00)	(14691,00)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	(43500,00)	()
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(2271861,00)	(4303608,00)
ремонт основных средств и иного имущества	(44000,00)	()
прочие	(2258905,00)	(1212447,00)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	(21674,00)	(1528572,00)
Прочие (выбывшие члены)	(1800000,00)	(16660000,00)
<b>Всего использовано средств</b>	(14372448,00)	(31809015,00)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	71 528 493,00	51 376 058,00

Руководитель Воеводова Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Раздора И.В.  
(расшифровка подписи)

« 29 » Март 20 12 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.