УТВЕРЖДЕНО
Решением совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона»
протокол № 43 от 03 июня 2019 года

ПРАВИЛА
страхования членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования

г. Краснодар
2019

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок страхования членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (далее – СРОА «СПС ЮР» или Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность) и являются обязательными для исполнения всеми членами СРОА «СПС ЮР».

1.3. Члены Ассоциации обязаны страховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обратное требование (регресс).

2. Общие требования к страхованию

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности.

2.2. Страховым случаем по договору страхования, заключенного на один год, является возникновение обязанности:

- возместить вред жизни, здоровью и имущественному интересу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования ретроспективного периода или ретроактивного периода, в том числе вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену Союза, в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, частным партнером, иных, солидарных с Застрахованным лицом должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им застрахованной деятельности.

2.3. Заключение договора страхования является одним из обязательных условий приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

Член Ассоциации должен обеспечить непрерывное страхование гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации, своевременное заключение, и надлежащее исполнение договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Требования к документам по страхованию, предоставляемым членами Ассоциации (кандидатами в члены Ассоциации)

3.1. Проект договора страхования подлежит обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

3.2. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр остается у страховой организации (Страховщика), второй у члена Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (Страхователя), третий экземпляр договора страхования Страхователь обязан представить в Ассоциацию.

3.3. Член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации) предоставляет в Ассоциацию документы по страхованию: договор страхования, полис (если есть), документ, подтверждающий факт оплаты страховой премии по договору страхования.

3.4. Договор страхования должен содержать указание на наименование саморегулируемой организации - СРОА «СПС ЮР».

3.5. В случае изменения уровня ответственности по одному договору, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к действующему договору страхования в части изменения страховой суммы, установленной пунктами 5.16. и 5.17. настоящих Правил.

3.6. В случае расторжения членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

3.7. В случае расторжения Страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

3.8. В случае, если Страховой организацией произведена выплата страхового возмещения по действующему договору страхования гражданской ответственности, член Ассоциации обязан восстановить страховую сумму до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая, уплатив дополнительную страховую премию. Дополнительное соглашение о восстановлении страховой суммы член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию в течение 10 дней с даты выплаты страхового возмещения.

3.9. Кандидат в члены Ассоциации или член Ассоциации не вправе предоставить в Ассоциацию вместо договора страхования гражданской ответственности договор страхования иных видов ответственности (имущества, жизни и здоровья и т.п.).

4. Требования к страховой организации

4.1. Одним из условий принятия Ассоциацией договора страхования гражданской ответственности является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

- страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Центральным банком Российской Федерации;

- страховая организация имеет разработанные и утвержденные в установленном порядке Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствующие Правилам страхования СРОА «СПС ЮР»;

- в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

5. Требования к условиям страхования

5.1. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования, ретроактивного или ретроспективного периода;

- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

- имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем, и причинением вреда.

5.2. Объектом страхования по договору страхования должны являться не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, вред, причиненный Страхователем вследствие выполняемых им строительных работ жизни и здоровью и/или имуществу физических лиц, юридических лиц, а также окружающей природной среде.

5.3. Страхователем по договору страхования должен являться кандидат в члены (член) СРОА «СПС ЮР».

5.4. По договору страхования гражданской ответственности может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

5.5. Договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в пользу физических или юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков строительных работ.

5.6. Условиями договора могут быть определены исключения из страхового покрытия. Такими исключениями могут быть:

- воздействия стихийных бедствий (землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града), при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;

- вред, причиненный вследствие воздействия атомной энергии, радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации;

- воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, а также диэтилстирола, диоксина, мочевинного формальдегида и радиоактивных изотопов;

- события, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования;

- повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь взял в аренду, найм, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение;

- осуществления эксплуатации технического устройства работником Страхователя, не имевшим документа, свидетельствующего о наличии права осуществлять эксплуатацию технического устройства (в случае, когда наличие такого документа обязательно);

- причинения морального вреда, упущенной выгоды, вреда чести, достоинству, деловой репутации;

- причинения вреда аффилированным лицам Страхователя;

-нарушения Третьими лицами установленных правил пользования результатами выполненных Страхователем работ;

- причинения вреда за пределами территории страхования, указанной в договоре страхования.

- причинения вреда работникам Страхователя при исполнении ими трудовых обязанностей, а также работникам (суб)подрядчиков Страхователя;

- вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, надлежащего исполнения) страхователем (застрахованным лицом) принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств;

- в число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежит иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда имуществу, которое находится во владении или пользовании работников Страхователя (застрахованного лица), а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с застрахованным лицом, но выполняющих работу на строительной площадке для застрахованного лица, по его указаниям и под его контролем;

- в число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относится вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

- убытки, причинённые вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

- вред, причинённый вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий (бездействия) подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ.

5.7. Перечисленный в п. 5.6 настоящих Правил перечень исключений из страхового покрытия является исчерпывающим. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия, а также ссылка в договоре страхования в отношении исключений из страхового покрытия на Правила страхования страховой компании не допускается.

5.8. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены случаи возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

5.9. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде.

5.10. Условиями договора страхования должно быть установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям, принадлежащим юридическим и физическим лицам. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

5.11. Условиями договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

5.12. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено уведомление Ассоциации о наступлении страхового случая или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 3-х рабочих дней с момента его наступления.

5.13. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю и на весь период в целом устанавливается равным величине Страховой суммы.

Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с п. 5.16 и 5.17 настоящих Правил.

5.14. Договором страхования не может быть предусмотрена франшиза (ни условная, ни безусловная).

5.15. Под периодом допущения недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимается срок действия настоящего Договора, ретроактивного периода и ретроспективного периода.

Ретроактивный период страхования по настоящему договору начинается с момента вступления Страхователя в СРО, но не ранее, чем за три года до начала действия данного договора страхования. Этот период может быть, если в этом есть необходимость.

Ретроспективный период по настоящему договору страхования составляет 3 (три) года после окончания его основного периода и должен быть предусмотрен договором в обязательном порядке.

Под ретроактивным периодом понимается период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

Под ретроспективным периодом понимается период, после окончания действия договора страхования, в течение которого может быть выявлен факт причинения вреда и наступления убытков, вследствие ошибок и (или) упущений, допущенных Страхователем в период действия договора страхования.

5.16. Страховая сумма по договору страхования должна определяться в зависимости от уровня ответственности по одному договору и при этом должна составлять не менее величины, приведенной в Таблице 1.

Таблица 1

Уровень ответственности по одному договору строительства:				
не превышает 60 млн. руб.	не превышает 500 млн. руб.	не превышает 3 млрд. руб.	не превышает 10 млрд. руб.	10 млрд. руб. и более
Страховая сумма составляет:				
3 млн.руб	4 млн.руб	5 млн.руб	6 млн.руб	7 млн.руб

5.17. В случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на объектах указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные объекты) страховая сумма, определенная в соответствии с п. 5.16 данных Правил, рассчитывается с применением повышающего коэффициента 2.

5.18. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.19. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно в полном размере. Заключение договора страхования с отсрочкой платежа не допускается.

5.20. Минимальный период действия договора страхования должен составлять 1 год (12 месяцев).

5.21. Допускается заключение договора страхования на срок более 12 месяцев, при этом страховая премия по договору страхования должна быть уплачена в полном размере за весь срок действия договора.

5.22. В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- прекращения Страхователем членства в Ассоциации;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

5.23. В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор страхования, претендует на прием в члены Ассоциации, начало действия договора страхования должно быть установлено не позднее предполагаемого срока вынесения решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, устанавливаемого с учетом положений статьи 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.24. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда третьим лицам.

5.25. Установленный договором страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать пятнадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя или Выгодоприобретателя.

5.26. Договором страхования должно быть предусмотрено, что все судебные издержки и расходы Страховщика и Страхователя в страховую сумму не входят и не возмещаются.

5.27. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред любым способом (путем выплаты компенсации либо выполнения работ по устранению выявленных недостатков).

6. Заключительные положения

6.1. Соблюдение настоящих Правил является обязательным для всех членов СРОА «СПС ЮР».

6.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Положением о контроле Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

6.3. Несоблюдение настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

6.4. Настоящие Правила вступают в силу через десять дней после их принятия, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.5. Договоры страхования гражданской ответственности, заключенные до вступления в силу настоящих Правил, продолжают свое действие до истечения срока, указанного в таких договорах.

6.6. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящие Правила подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

В настоящем документе прошито и пронумеровано 8 (Восемь) листов

Директор Н.В. Воеводова

(подпись)

03.06.2019

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г.КРАСНОДАР
Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
ИНН 2310141996
ОГРН 1092300003400
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ